

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	תאריך דיון
310	משרד הבינוי והשיכון	28.12.2020

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת וועדה
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	מספר פנייה
מתכננים - יעוץ נופי לדימונה שכל' מזרחית	הארכת והרחבת התקשרות	8000539078

טבלת מתכננים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שווי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
	תכנון סביבה ונוף	התקשרות המשך נוספת	פיתוח. דימונה (מחוז דרום עירוני)	390,958	390,958	28.12.2020	30.07.2025	12.05.1998	73,840	3,752,182	חישוב ותכנון עבודות עפר והתאמת גבהי פיתוח
	תכנון סביבה ונוף	זכות ברירה (אופציה)	פיתוח. דימונה (מחוז דרום עירוני)	700,000	700,000	28.12.2020	30.07.2025	12.05.1998	73,840	3,752,182	חישוב ותכנון עבודות עפר והתאמת גבהי פיתוח

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון מבקש להתקשרות המשך עם מתכנן שאחראי על הכנת תב"ע ובינוי עבור 1,050 יח"ד על שטח של 1,500 דונם. באתר יש תוואי קרקע מורכב שמצריך בנייה על שלוחות תלולות בשילוב רגישות נופית וסביבתית. לכן, נדרש כבר בשלב התב"ע ליצור תכנון מפורט יותר כדי לגזור את ההיתכנות הכלכלית ואת עלויות הפיתוח שיאפשרו שיווקים ובמקביל יקטינו את הפגיעה בסביבה הטבעית ככל הניתן.
2. התקשרות המשך נדרשת משיקולים של יעילות וחסכון.
3. התקשרות זו הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
4. למשרד תהא נתונה זכות הברירה להגדיל את ההתקשרות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה בטבלה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך"). אופציה זו מובאת לאישור במסגרת הבקשה הנוכחית ולשם מימושו לא תידרש פנייה נוספת לוועדת פטור.
5. לא צפויה הגדלה נוספת בהתקשרות זו מעבר לבקשה המפורטת לעיל.
6. מתווה ההנחות הנהוג במאגר המתכננים של המשרד, יוחל גם על האופציות העתידיות בעת מימושו.
7. גב' שירה גרשון, רפרנטית שיכון ומקרקעין ממליצה לאשר את ההתקשרות.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	<input checked="" type="checkbox"/>
רוני מר	חבר/ת וועדה	<input checked="" type="checkbox"/>
ישי בן אלי	חבר/ת וועדה	<input checked="" type="checkbox"/>

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000001950 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.

שם פרטי ושם משפחה	פרטי חתימה
גורם מאשר נוסף	<input checked="" type="checkbox"/>